

Nr zlecenia: zlecenie 22986

z dnia: 2017/11/28

Zleceniodawca:

NADLEŚNICTWO SIEDLCE
KAZIMIERZOWSKA 9
08-110 SIEDLCE

Rzecznik:

inż. Wiesław Wierzejski



OPINIA TECHNICZNA

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

- Zlecenie oględzin oraz wyceny
- Oględziny pojazdu
- Licencjonowany system komputerowy DAT/ SILVERDAT II
- Licencjonowany system komputerowy INFO-EKSPERT
- Kopie dokumentów przekazane przez Zleceniodawcę

Wartość rynkowa pojazdu to najbardziej prawdopodobna kwota środków płatniczych , jaką należy zapłacić za określony pojazd na wolnym rynku w ramach wymiany towarowo-pieniężnej (kupna-sprzedaży) w warunkach konkurencji. Podstawą do indywidualnej wyceny pojazd jest jego pełna identyfikacja oraz ocena stanu technicznego.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [T] XI-2017

Rodzaj pojazdu:	Samochód terenowy	VIN:	J S A J T D 5 4 V 0 0 2 3 2 6 2 2
Marka:	SUZUKI	Nr rejestracyjny:	WS33138
Model pojazdu:	Grand Vitara 2.0 MR`05	Nr Info-Ekspert:	036-00450
Wersja:		Rok produkcji:	2007

Wskazanie drogomierza 186186 km

Data pierwszej rejestracji 2007/07/03

Rodzaj nadwozia kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe

Dop. masa całkow. 2070 kg

Oznaczenie silnika	J20A
Rodzaj silnika	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1995 ccm / 103kW (140KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	AWD (4x4)
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	SZARY 2-warstwowy z efektem metalicznym
Data oględzin	2017/11/28
Miejsce oględzin	Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce mazowieckie

Wartość pojazdu brutto (sprzedaż)

23 600 PLN

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania	19	Radioodtwarzacz CD
2	Filtr p/pyłkowy	20	Relingi dachowe
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	21	Sterowanie radiem w kierownicy
4	Fotele przednie podgrzewane	22	Szyba tylna ogrzewana
5	Głośniki 4 szt.	23	Szyby atermiczne
6	Immobilizer	24	Szyby przednie regulowane elektr.
7	Klimatyzacja automatyczna	25	Szyby tylne regulowane elektr.
8	Kolumna kierownicy regulowana	26	Światła z regulacją kąta pochylenia
9	Kurtyny powietrzne boczne	27	Światło dodatkowe STOP
10	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektr.	28	Tapicerka tekstylna
11	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	29	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
12	Napęd na cztery koła	30	Wspomaganie układu kierowniczego
13	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	31	Wycieraczka szyby tylnej
14	Obrotomierz	32	Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
15	Oparcie siedzeń tylnych dzielone	33	Zamek centralny zdalnie sterowany
16	Pasy bezpieczeństwa przednie z regul. wysokości mocowania	34	Zderzaki w kolorze nadwozia
17	Poduszki powietrzne boczne przednie	35	Zegar cyfrowy
18	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE**L.p. Nazwa elementu wyposażenia**

- +Hak holowniczy
- +Lakier metalizowany
- +Tarcze kół ze stopów lekkich

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ			Bieżnik [mm]
Przednie lewe:	BRIDGESTONE 225/70 R16	107T	XL BLIZZAK LM 25 4X4 TL	3,0
Przednie prawe:	BRIDGESTONE 225/70 R16	107T	XL BLIZZAK LM 25 4X4 TL	3,0
Tylne lewe:	BRIDGESTONE 225/70 R16	107T	XL BLIZZAK LM 25 4X4 TL	3,0
Tylne prawe:	BRIDGESTONE 225/70 R16	107T	XL BLIZZAK LM 25 4X4 TL	0,5

WYLICZENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ**WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (126 mies.)****27 600 PLN****KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ**

263 PLN po korekcie:

27 863 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2007/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 2 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE

1 102 PLN po korekcie:

28 965 PLN

Wypożyczenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG

- 62 PLN po korekcie:

28 903 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 185 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 186 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -0,21%.

KOREKTY RÓŻNE:**Stan utrzymania i dbałość o pojazd**

- 867 PLN

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Szczególne warunki eksploatacji

- 578 PLN

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

Pojazd użytkowany przez straż leśną częste trasy po drogach nieuwardzonych leśnych.

Konieczne naprawy pojazdu

-2 636 PLN

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego. Podczas oględzin stwierdzono uszkodzenia wymagające naprawy. Zakres uszkodzeń opisany w kalkulacji naprawy -załącznik do niniejszej opinii. Koszt naprawy został urealniony z uwzględnieniem wielu pojazdów.

KOREKTY RÓŻNE RAZEM

- 4 081 PLN po korektach:

24 822 PLN

KOREKTA ZA OGUMIENIE

- 1 201 PLN po korekcie:

23 621 PLN

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU**23 600 PLN**

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

23600 PLN

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 4413,01 PLN**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU



NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Błotnik przedni	P	Ogniska korozji	Lakierowanie	25
2	Pokrywa przednia		Wgnieciona	Naprawa elementu+lakierowanie	23

Liczne zarysowania powłoki lakierowej wynikające z charakteru wykorzystywania pojazdu



NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [µm]	Opis
1	Pokrywa przednia		100-120 µm	
2	Dach		100 µm	
3	Błotnik przedni	L	140-150µm	
4	Drzwi przednie	L	108-110 µm	
5	Drzwi tylne	L	100-112µm	
6	Błotnik tylny	L	106-115µm	
7	Błotnik przedni	P	100-107 µm	
8	Drzwi przednie	P	100-106 µm	
9	Drzwi tylne	P	105-113	
10	Błotnik tylny	P	100-107µm	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		100-105 µm	



NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Zderzak przedni		Pęknięty, odkształcony	Element do wymiany	24 20
2	Wykładzina pokrywy silnika		Rozerwana , poszarpana	Element do wymiany	29



NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne

Wnętrze pojazdu ślady intensywnego użytkowania, liczne drobne otarcia elementów z tworzyw sztucznych.



SILNIK z osprzętem, układem paliwowym i wydechowym

Zużycie proporcjonalne do przebiegu oraz okresu eksploatacji. Silnik zabrudzony w zapocenia w miejscach uszczelnień.



UKŁAD NAPEĐDOWY

Nie stwierdzono nieprawidłowości-zużycie proporcjonalne do przebiegu oraz okresu eksploatacji.



PODWOZIE – ZAWIESZENIE I KOŁA

Nie stwierdzono nieprawidłowości-zużycie proporcjonalne do przebiegu oraz okresu eksploatacji.



UKŁAD KIEROWNICZY

Nie stwierdzono nieprawidłowości-zużycie proporcjonalne do przebiegu oraz okresu eksploatacji.

**UKŁAD HAMULCOWY**

Nie stwierdzono nieprawidłowości-zużycie proporcjonalne do przebiegu oraz okresu eksploatacji.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Książka serwisowa	TAK	Do przebiegu 105700 na dzień 19.07.2014
2	Kluczyki (ilość sztuk)	Nie ustalono	
3	Dowód rejestracyjny	TAK	
4	Gaśnica	TAK	
5	Trójkąt ostrzegawczy	TAK	

POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1 Pochodzenie pojazdu**
Pojazd zakupiony w Polsce
- 2 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych**
Zweryfikowano zgodność z zapisem w dowodzie rejestracyjnym
- 3 Weryfikacja odczytanego stanu drogomierza**
Przyjęto na podstawie wskazań drogomierza

Zastrzeżenia i ograniczenia:

- Ocena nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego. Nie badano tytułu użytkowania ani własności przedmiotu oceny,
- Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za wady oceny, powstałe z oparcia się na przedstawionych przez zleceniodawcę dokumentów, analiz, obliczeń oraz informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę oceny było niemożliwe lub znacznie utrudnione,
- Wykonawca wyceny nie ponosi żadnej odpowiedzialności prawnej za wady ukryte i braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin,
- Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu,
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie,
- Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji,
- Wycenie przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu w stanie jak podczas oględzin. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny,
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia,
- Rok produkcji pojazdu nie weryfikowano. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawcę,
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Uwagi:

- Wykonano dokumentację fotograficzną pojazdu
- Opinia sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Rzecznik TSIRD
inz. Wiesław Wierzejski

opracował

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5